



Wij heten u van harte welkom bij Inn The Woods en wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gasten van Inn The Woods, Eindseweg 3, 3959 AT Overberg. Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht. Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gasten.

1. Algemeen

- De familie Schwagermann is eigenaar en beheerder van Inn The Woods. De eigenaar kan zich laten vervangen.
- Gasten dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben.
- De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- Alle risico's met betrekking tot een verblijf bij Inn The Woods, inclusief de op het landgoed levende dieren, zijn voor rekening van de gasten.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar. U kunt zich hiervoor verzekeren middels een reisverzekering. De gast blijft te allen tijde aansprakelijk voor de door hem/haar veroorzaakte schade. De schade dient bij het vertrek van de gast te worden vergoed.
- Gasten dienen instructies van de beheerder op te volgen.
- De beheerder kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot Inn The Woods ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- De administratie van de beheerder is bepalend bij onderling meningsverschil tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen.
- Gasten van Inn The Woods dienen zich te houden aan het Huishoudelijk Reglement

2. Reservering, bevestiging en betaling

- De huurovereenkomst kan mondeling, telefonisch, schriftelijk of per email worden aangegaan.
- Na ontvangst van uw reserveringsverzoek stuurt Inn The Woods een bevestiging (mits plaats beschikbaar). Op onze reserveringsbevestigingen wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden.
- Voor het reserveren van een verblijf bij Inn The Woods worden geen reserveringskosten rekening gebracht.
- Check in vanaf 15.00 uur, check out vóór 11.00 uur. Indien u op een andere tijd wilt aankomen of vertrekken dan is dat in overleg mogelijk mits er geen andere gasten gereserveerd hebben.
- Onze accommodaties zijn geschikt voor 2 personen
- Inn The Woods is niet geschikt voor kinderen jonger dan 16 jaar.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.
- Betalingen kunnen alleen per bank vooraf worden gedaan. Als de kamer beschikbaar is op het moment van ontvangst van uw reservering is de reservering definitief.
- Inn The Woods houdt zich het recht voor de kamer opnieuw te verhuren als u niet binnen 5 dagen na boeking de betaling heeft overgemaakt op onze bankrekening
- Eventuele gebruikte extra's, rekent u bij vertrek af. Dit kan alleen contant, u kunt niet pinnen en wij accepteren geen creditcards.





3. Huishoudelijk Regelement:

- Inn The Woods staat beschreven op onze website www.innthewoods.nl. Facebook, Instagram, Google, Bedandbreakfast.nl en AirBnB. Wij hebben de website en vermeldingen met grote zorg gemaakt. Toch is het mogelijk dat getoonde foto's of geschreven teksten anders zijn dan de actuele situatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze verschillen.
- Bezoekers van onze gasten mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten bij Inn The Woods
- Bij Inn The Woods zijn geen huisdieren toegestaan mits vooraf overeengekomen
- Roken is binnen niet toegestaan. U mag buiten roken, gebruik van de asbak is verplicht
- Het branden van waxinelichtjes en/of kaarsen is niet toegestaan behalve in de door Inn The Woods geplaatste kandelaars/lantaarns.
- Het is niet toegestaan om op welke manier dan ook in de accommodatie eten te bereiden. Het meenemen van eigen snacks zoals zakjes nootjes ed zijn toegestaan.
- Als privéomstandigheden hiertoe aanleiding geven is de eigenaar van Inn The Woods gerechtigd een reservering eenzijdig te annuleren zonder dat hier een schadevergoeding voor wordt toegekend. Een eventuele aanbetaling wordt per omgaande op uw bankrekening teruggestort.

4. Annuleringsvoorwaarden:

Als u de reservering bij Inn The Woods annuleert dan zijn altijd annuleringskosten van toepassing. Bij annulering tot 14 dagen voor de aankomstdatum 75% annuleringskosten. Wij adviseren u om een annuleringsverzekering af te sluiten.

5. Klachten:

Ondanks onze goede zorgen is het mogelijk dat u een klacht heeft. Om de klacht te kunnen oplossen verzoeken wij u deze onmiddellijk kenbaar te maken aan de beheerder/eigenaar

6. Aansprakelijkheid:

- Inn The Woods kan niet aansprakelijk worden gehouden voor door de gast of derden tengevolge van het verblijf in de accommodatie geleden schade.
- De gast vrijwaart Inn The Woods en zijn eigenaren tegen aanspraken dienaangaande.
- Inn The Woods is niet aansprakelijk voor storingen in en om de accommodatie zoals storingen en uitval van stroom watervoorzieningen en technische installaties alsook niet of ontijdig aangekondigde bouw weg en/of agrarische werkzaamheden in de nabijheid van Inn The Woods.
- Door Inn The Woods wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor verlies, diefstal, schade of ongevallen, veroorzaakt aan personen en/of goederen tijdens of ten gevolge van het verblijf.
- De accommodatie, dieren en andere voorzieningen op het erf dienen met zorg en overeenkomstig de bestemming te worden gebruikt door de gasten.





- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen dienen door de gast direct aan de eigenaar te worden gemeld. Eventuele reparatie- en/of vervangingskosten dienen door de gast onmiddellijk aan de eigenaar op diens eerste verzoek te worden vergoed.
- Gasten van Inn The Woods krijgen een sleutel van de accommodatie ter beschikking. Bij verlies van de sleutel zijn de kosten voor rekening van de gast.

7.Slotbepaling:

- Voor zover in regels in internationaal privaatrecht niet anders is bepaald, is op de onderhavige voorwaarden uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Niet Nederlandse gasten worden geacht akkoord te zijn met de algemene voorwaarden.
- Alle geschillen voortvloeiende uit de gebruikersovereenkomst of deze voorwaarden zullen in eerste aanleg worden beslecht door de bevoegde rechter in Nederland, voor zover de regels van internationaal privaatrecht niet anders bepalen.
- Geen van de partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden overdragen voor zover in de onderhavige voorwaarden niets anders is bepaald.
- Indien en voor zover enige bepaling in de gebruikersovereenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.
- Door het maken van een reservering bij Inn The Woods geeft u aan op de hoogte te zijn van deze algemene voorwaarden en uw acceptatie van deze Algemene Voorwaarden.

Inn The Woods, Overberg, 31 juli 2019.

